



Bostadsrättsföreningen **Renströmska Villan**

Protokoll Ordinarie Föreningsstämma 2021

Tid: Lördagen den 8:e maj 2021 kl. 11:00

Plats: Grässlätten mot parken

Poströsta: Möjlighet att poströsta erbjöds de medlemmar som inte önskade delta fysiskt utomhus. Röster lämnades i föreningens brevlåda, uppgång 58, senast 6:e maj kl. 20.00. Det fanns även möjlighet att rösta genom ombud.

Närvarande: Se bilaga Röstlängd (totalt 35)

Dagordning:

1. **Stämmans öppnande.**
Fredric Engelke hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
2. **Fastställande av röstlängd.**
Se bilaga 3.
3. **Val av stämмоорdförande.**
Susanne Robertsson valdes till stämмоорdförande.
4. **Stämмоорdförandes val av protokollförare.**
Birgitta Thoresson valdes till protokollförare.
5. **Val av en person som jämte stämмоорdföranden skall justera protokollet.**
Fredric Engelke valdes att justera protokollet jämte stämмоорdföranden.
6. **Val av rösträknare.**
Charlotte Nelin valdes till rösträknare.
7. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.**
Stämman befanns vara stadgeenligt utlyst.

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Årsredovisningen finns att tillgå på föreningens hemsida.

Anders Lindblad presenterade valda delar av årsredovisningen. Inga frågor på detta.

9. Framläggande av revisorernas berättelse.

Anders Lindblad läste upp revisorernas utlåtande.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Beslutades enligt årsredovisningen.

11. Beslut om resultatdisposition.

Årets underskott balanseras i ny räkning i enlighet med årsredovisningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Styrelsemedlemmarna beviljades ansvarsfrihet.

13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Beslutades i enlighet med valberedningens förslag, 4 ledamöter och 3 suppleanter.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.

Beslutades att inga arvoden betalas ut. Däremot beviljades en summa på 30 000 kr att disponeras av styrelsen för ev. förlorad arbetsinkomst och en styrelsemiddag.

15. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

Beslutades att styrelsen konstituerar sig själva.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

1 år kvar:

Fredric Engelke-Ordinarie ledamot

Anders Lindblad-Ordinarie ledamot

Bo Persson-Suppleant

Bo Fors-Suppleant

Omval 2 år:

Camilla Witt-Ordinarie ledamot

Birgitta Thoresson-Ordinarie ledamot

Johannes Hedengård-Suppleant.

17. Val av revisorer (revisionsbyrå för auktoriserad revisor, plus internrevisor och revisorssuppleant.

Auktoriserad revisor: KPMG

Internrevisor: Helena Herlogsson

Revisorssuppleant: Susanne Robertsson

18. Val av valberedning

Pierre Donatella (sammankallande)
Charlotte Nelin
Gunilla Söderlind

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmarna anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.

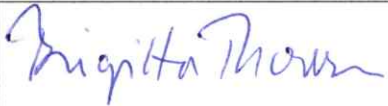
- a. Inga motioner har inkommit.
- b. Förslag från Styrelsen och Fastighetsgruppen att installera bergvärme (Bilaga 2, alternativ 2)

Beslutades att gå vidare med installation av bergvärme, enligt bilaga 2, alternativ 2. 1 röst emot, 1 avstod att rösta.

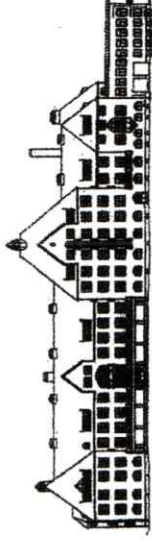
Installationen kan påbörjas tidigast under hösten. Mer information kommer att delges medlemmarna när den finns tillgänglig och innan arbetena sätter igång.

20. Stämman avslutades.

Stämмоорdföranden tackade för visat intresse och riktade även ett tack till den avgående styrelsen. Mötet avslutades.

Protokollförare	Stämмоорdförande	Justeringsman
		
Birgitta Thoreson	Susanne Robertsson	Fredric Engelke

Framtida värmesystem



Bilaga 2

- **Alternativ 1 - Behålla nuvarande värmesystem med fjärrvärme**
 - Kostnad, fjärrvärme: 475 000 kr/år (snitt senaste 5 åren)
 - Befintlig inkommande elkabel till huset möjliggör utbyggnad till max. 30 st. laddstolpar. (Investering till totalt 12 st. laddstolpar ingår i årets budget, och betalas sedan av brukare.)
- **Alternativ 2 – Byta värmesystem till bergvärme + installation av ytterligare en inkommande elkabel (planeras till hösten 2021)**
 - Investeringskostnad: 3,2 Mkr, finansieras till största delen av lån.
 - Driftkostnad (el, underhåll, service, ränta): ca. 210 000 kr/år
 - Bortfall av fjärrvärme: 475 000 kr/år
 - Nettobesparing 265 000 kr/år, används för att betala av lånet.
 - Avbetalningstid lån: ca. 12 år
 - Ytterligare en elkabel möjliggör en framtida utbyggnad av laddstolpar till samtliga P-platser
 - Ingen höjning av avgiften förutses med anledning av bergvärmeinstallationen
- **Styrelsens rekommendation**
 - Styrelsen i samråd med Fastighetsgruppen förordar alternativ 2, en miljövänligare anläggning och på sikt kostnadsreducerande.

Ev. frågor besvaras av Gunnar Thoreson i #60, tel. 0703-795820 eller "gunnar.thoreson@brfrenstromska.se"



234950 Brf Renströmska Villan

Röstlängd till ordinarie stämma 2021-

Kund 234950 BRF Renströmska Villan
Org.nummer 769614-9785
Fastighet Samtliga
Adress Samtliga
Per den 2021-04-16
Rapportuttag 2021-04-16 10:30:06

F = Fullmakt

P = Post

NR = Röst-Närv.

N = Närv.

Lghnr	Namn	Adress	Andel	Inträde	Närvarande
1	Löfgren Cathrine	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	100	2010-08-31	NR
2	Leinonen Kristiina	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	100	2010-08-31	NR
3	Michaneck Christina	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	50	2020-02-03	
3	Michaneck Mats	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	50	2020-02-03	NR
4	Höglund Rose-Marie	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	100	2010-09-17	
5	Robertsson Asta	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	50	2010-08-31	N
5	Robertsson Conny	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	50	2010-08-31	NR
6	Söderlind Bengt	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	50	2010-08-31	
6	Söderlind Gunilla	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	50	2010-08-31	NR
7	Sund Karin	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	100	2010-08-31	P
8	Klupal Ines	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	100	2010-08-31	NR
9	Helldén Kaspar	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	100	2019-11-29	NR
10	Zilberkan Isak	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	100	2021-03-22	

11	Juhlin Eva-Marie	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	100	2010-08-31	NR
12	Adebahr Christina	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	50	2011-07-01	
12	Adebahr Lars-Olof	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	50	2011-07-01	
13	Österberg Lars	Övre Sanatoriegatan 64, 416 53 Göteborg	100	2019-11-22	P
14	Levin Louise	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	100	2010-09-30	NR
15	Nordenstam Elisabet	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2011-06-13	P
15	Nordenstam Gunnar	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2011-06-13	
16	Lidström Rahima	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	75	2017-12-28	
16	Lidström Tom	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	25	2017-12-28	
17	Shu Junli	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2014-06-09	
17	Tibell Jonatan	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2010-11-26	
18	Hansen Filip	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2020-12-21	
18	Holmqvist Viktoria	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2020-12-21	NR
19	Persson Bo	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	100	2017-08-15	NR
20	Nyström Ingela	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	100	2010-09-30	P
21	Wandt Birger	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2010-09-30	
21	Wandt Ingrid	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2010-09-30	
22	Herlogsson Dennis	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2010-09-30	
22	Herlogsson Helena	Övre Sanatoriegatan 62, 416 53 Göteborg	50	2010-09-30	
23	Ekemalm Linda	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2015-08-03	

24	Börjesson Maria	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2016-01-22	P
24	Hedengård Johannes	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2019-11-12	
25	Swenson Evelyn	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2010-11-12	
26	Mattsson Marie	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2014-12-01	
26	Östberg Björn	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2014-12-01	NR
27	Ravald Maria	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2014-02-28	P
27	Ravald Åke	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2014-02-28	
28	Carlsson Leif	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-10-28	
28	Wallin Monalill	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-10-28	
29	Brorström Sara	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2014-01-31	
29	Donatella Pierre	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2014-01-31	
30	Thimfors Annika	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	25	2021-03-12	
30	Thimfors Erik	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	75	2021-03-12	
31	Fändrik Hans	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2010-11-12	NR
32	Witt Camilla	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2010-11-12	
33	Bengtsson Karin	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-10-29	NR
33	Eriksson Joel	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-10-29	
34	Eklund Birgit	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2012-08-01	
34	Eklund Bo	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2012-08-01	NR
35	Svedulf David	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2017-04-24	

36	Gärdebäck Anna-Karin	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2018-08-24	
36	Lindblad Anders	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2018-08-24	NR
37	Forsén Christer	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2014-01-15	NR
37	Forsén Helena	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2014-01-15	
38	Krantz Andreas	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2016-09-02	
39	De Zwart Robert	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2017-05-29	
40	Höglund Johanna	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2019-07-10	P
41	Ridderstolpe Anna	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	90	2015-01-07	
41	Ridderstolpe Carl	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	10	2019-08-26	F- Mahida
42	Danielsson Anna	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-11-15	
42	Åstrand Niclas	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-11-15	
43	Dahlbäck Helena	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2017-02-17	P
44	Thoresson Birgitta	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-10-28	N
44	Thoresson Gunnar	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-10-28	NR
45	Fors Bo	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2019-12-16	NR
45	Rüdow Kristina	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2019-12-16	
46	Falk Birgit	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2019-11-28	
46	Falk Torbjörn	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2019-11-28	
47	Kickert Carl	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2010-10-28	
48	Hall Pia	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-10-28	

48	Hall Roger	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-10-28	
49	Lundblad Sigrid	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2018-09-03	NR
50	Nelin Charlotte	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2010-10-28	NR
51	Hallin Christina	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-11-12	
51	Hallin Jan-Eric	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	50	2010-11-12	
52	Sederowsky Charlotte	Övre Sanatoriegatan 60, 416 53 Göteborg	100	2010-11-12	
53	Jungmalm Jonatan	Övre Sanatoriegatan 58, 416 53 Göteborg	50	2020-01-31	
53	Jungmalm Louise	Övre Sanatoriegatan 58, 416 53 Göteborg	50	2020-01-31	
54	Björkdahl Ulf	Övre Sanatoriegatan 58, 416 53 Göteborg	100	2017-12-01	P
55	Dehn Charlotta	Övre Sanatoriegatan 56, 416 53 Göteborg	50	2013-10-31	
55	Quraishi Jonas	Övre Sanatoriegatan 56, 416 53 Göteborg	50	2013-10-31	
56	Engelke Fredric	Övre Sanatoriegatan 54, 416 53 Göteborg	50	2010-11-30	NR
56	Engelke Lisa	Övre Sanatoriegatan 54, 416 53 Göteborg	50	2010-11-30	
57	Falk Lennart	Övre Sanatoriegatan 52, 416 53 Göteborg	50	2015-04-01	NR
57	Falk Mari Helén	Övre Sanatoriegatan 52, 416 53 Göteborg	50	2015-04-01	

Exported 2021-04-16

9 P

1 F

23 NR

2 N

35 TOTAL